

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng 5 năm 2023

Về việc trả lời đơn của  
bà Ngô Thị Rẫy, ngụ Khóm 1,  
thị trấn Mỹ An

Kính gửi: Bà Ngô Thị Rẫy, ngụ Khóm 1, thị trấn Mỹ An, huyện  
Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của bà Ngô Thị Rẫy, ngụ thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Yêu cầu bồi thường bổ sung 714,2m<sup>2</sup> đất do trúng quy hoạch Tuyến dân cư trung tâm xã Mỹ Hòa.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Năm 2009, thực hiện dự án Tuyến dân cư trung tâm xã Mỹ Hòa (cụm tuyến dân cư giai đoạn 2) có thu hồi diện tích 24.925m<sup>2</sup> đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân. Trong đó, có phần đất của bà Ngô Thị Rẫy với diện tích 761,8m<sup>2</sup> (thuộc 02 thửa đất số 1414, diện tích 23,6m<sup>2</sup> và thửa 1350, diện tích 738,2m<sup>2</sup>, tờ bản đồ 06), số tiền bồi thường 35.789.760 đồng. Bà Ngô Thị Rẫy đã nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng vào năm 2010.

Ngày 21/6/2021, bà Ngô Thị Rẫy gửi đơn yêu cầu bồi thường bổ sung 714,2m<sup>2</sup> đất do trúng vào quy hoạch Tuyến dân cư trung tâm xã Mỹ Hòa.

Qua kiểm tra, đối chiếu hồ sơ địa chính và hồ sơ bồi thường thì vị trí phần đất 714,2m<sup>2</sup> đất bà Ngô Thị Rẫy yêu cầu bồi thường bổ sung có vị trí tiếp giáp và chạy dọc theo Tuyến dân cư trung tâm xã Mỹ Hòa (chiều ngang trung bình khoảng 4,75m x chiều dài 150,4m) thuộc một phần các thửa đất đã được bồi thường trước đây như sau:

Stt	Họ và tên người được bồi thường	Số thửa thu hồi	Diện tích bà Ngô Thị Rẫy yêu cầu bồi, thường bổ sung (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Xoàn	476	445,2	Thửa số 476, DT 8.450m <sup>2</sup> , Sau khi thu hồi 2.762,2m <sup>2</sup> và sửa sai thành thửa 1749, diện tích còn lại 1.690,4m <sup>2</sup> ; Sau đó, chuyển nhượng lại cho bà Rẫy và được cấp giấy ngày 14/8/2013, (khảo sát diện tích đo đạc thực tế là 1.651,4m <sup>2</sup> ).
2	Nguyễn Văn Lực	1352	113,6	Thửa 1352, DT 1.022m <sup>2</sup> , Sau khi thu hồi 137,1m <sup>2</sup> còn lại 884,9m <sup>2</sup> , cấp thửa mới 1958, DT 884,9m <sup>2</sup> ; Sau đó chuyển nhượng cho bà Rẫy và được cấp giấy ngày 14/8/2013, (DT đo đạc thực tế 752,25m <sup>2</sup> ).

3	Nguyễn Văn Dũng	1398	67,8	Thửa 1398, DT 539m <sup>2</sup> , Sau khi thu hồi 51,3m <sup>2</sup> còn lại 487,7m <sup>2</sup> , cấp thửa mới 2044, DT 487,7m <sup>2</sup> (DT đo đạc thực tế 413m <sup>2</sup> ). Ông Dũng vẫn còn đứng tên.
4	Ngô Thị Rẫy	1414	40,2	Thửa 1414, chưa cấp giấy; DT thu hồi 23,6m <sup>2</sup> , ngày 14/8/2013 được cấp giấy DT: 372,7m <sup>2</sup> . (DT đo đạc thực tế 372m <sup>2</sup> , đủ DT theo giấy CNQSDĐ).
5	Ngô Thị Rẫy	1350	47,4	Thửa 1350, có tổng DT 1.406m <sup>2</sup> ; DT thu hồi 738,2m <sup>2</sup> ; DT còn lại sau khi thu hồi đo đạc thực tế và cấp giấy thành 02 thửa DT 561,2m <sup>2</sup> vào ngày 01/7/2013. (DT đo đạc thực tế 599,05m <sup>2</sup> , đủ DT theo giấy CNQSDĐ).
<b>Tổng cộng</b>			<b>714,2</b>	

Qua kiểm tra Tổng diện tích theo quy hoạch 24.920m<sup>2</sup>, diện tích thu hồi 24.925m<sup>2</sup> là phù hợp với diện tích quy hoạch (bồi thường không thiếu diện tích).

Xét thấy, việc bà Ngô Thị Rẫy yêu cầu bồi thường bổ sung 714,2m<sup>2</sup> đất do trúng vào quy hoạch Tuyến dân cư trung tâm xã Mỹ Hòa là không có cơ sở xem xét, với lý do:

*Thứ nhất*, phần diện tích 626,6m<sup>2</sup> là của 03 hộ gồm: Nguyễn Thị Xoàn (445,2m<sup>2</sup>), Nguyễn Văn Lực (113,6m<sup>2</sup>) và Nguyễn Văn Dũng (67,8m<sup>2</sup>) nằm trong phạm vi thu hồi đất từ năm 2009 và đã được bồi thường. Phần đất trên, bà Ngô Thị Rẫy không đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thời điểm thu hồi, bà Ngô Thị Rẫy đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng phần đất còn lại sau thời điểm thu hồi đất.

*Thứ hai*, phần diện tích còn lại 87,6m<sup>2</sup> (Thửa 1414, DT 40,2m<sup>2</sup> và Thửa 1350, DT 47,4m<sup>2</sup>) do bà Ngô Thị Rẫy đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thời điểm thu hồi và đã được bồi thường năm 2009. Qua kiểm tra, đo đạc thực tế phần diện tích còn lại của 02 thửa đất tiếp giáp với quy hoạch không thiếu diện tích so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thời điểm thu hồi đã cấp cho bà Ngô Thị Rẫy.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho bà Ngô Thị Rẫy được rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Ban QLDA&PTQĐ huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Mỹ Hòa;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Quý**

